

К ВОПРОСУ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ ВЫСШЕГО УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ

Анастасия Леонидовна Ильиных

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, Россия, г.Новосибирск, ул. Плахотного, 10, канд. техн. наук, доцент кафедры кадастра и территориального планирования, тел. (383) 344-31-73, e-mail: ilinykh_al@mail.ru

Надежда Константиновна Шарова

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, Россия, г.Новосибирск, ул. Плахотного, 10, магистрант кафедры кадастра и территориального планирования,

Новосибирский государственный педагогический университет, 630126, г. Новосибирск, ул. Вилуйская, 28, Руководитель центра по управлению имущественным комплексом

В статье рассмотрен вопрос использования имущественного комплекса высшего учебного заведения, приведены сведения о правовом статусе такого имущества.

Ключевые слова: объект недвижимости, образовательное учреждение, вуз, имущественный комплекс, учет имущества.

DISCUSSING THE IMMOVABLE PROPERTY OF A HIGHER EDUCATIONAL ESTABLISHMENT

Anastasia L. Ilyinykh

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 630108, Russia, Novosibirsk, 10 Plakhotnogo St., Ph. D., Assoc. Prof., Department of Cadastre and Territorial Planning, tel. (383) 344-31-73, e-mail: ilinykh_al@mail.ru

Nadezhda K. Sharova

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 630108, Russia, Novosibirsk, 10 Plakhotnogo St., graduate student, Department of Cadastre and Territorial Planning

Novosibirsk State Pedagogical University, 630126, Novosibirsk, 28 Viluiskaya St., Head of the Center for Property Management

The article deals with the use of the property complex of a higher educational institution. Provides information on the legal status of such property.

Key words: real estate, educational institution, high school, property complex, property accounting.

Отличие образовательного учреждения и высшего образовательного учреждения (ВУЗа) в частности, от любого хозяйственного общества, ориентированного на максимизацию прибыли, состоит в его некоммерческом характере – вся система образования стремится к выполнению определенной общественно значимой социальной миссии, характеризующейся, в конечном счете, максимизацией общественного благосостояния [3].

В период 1999-2000 гг. Министерством образования и науки РФ, в рамках программы «Ведомственный реестр» была проведена инвентаризация имущества,

закрепленных за ним образовательных учреждений. Итоги инвентаризации, аккумулированные в базе данных «Реестр недвижимости», включали сведения о более чем 33,5 тысячах, находящихся в ведении министерства, объектах федеральной собственности образовательных учреждений [1].

В реестре недвижимости были учтены правовые, экономические и технические характеристики недвижимого имущества.

Указанные меры позволили осуществить систематизацию сведений о недвижимости образовательных учреждений, сделать обоснование комплекса финансово-экономических мер с целью улучшения материально-технической базы образовательных учреждений.

Имущество образовательного учреждения является основой для ведения образовательной деятельности ВУЗа. На данный момент существует ряд нормативных документов, опираясь на которые образовательное учреждение должно эффективно и рационально использовать имущество организации.

ВУЗ не в праве самостоятельно распоряжаться имуществом, какое бы оно ни было: движимое, недвижимое, обособленное. Только с согласия Министерства образования и науки Российской Федерации и Росимущества, образовательное учреждение может совершать какие либо действия в отношении имущества.

В каждом учреждении есть структурное подразделение, отвечающее за ведение имущественного комплекса образовательного учреждения, в обязанности которой входит: своевременная актуализация сведений на МВ-портале, ИАС-мониторинг, а так же на других платформах отвечающих за обмен данными между вузом и его учредителем.

Информационно-аналитическая система «Мониторинг» обеспечивает формирование и ведение базы данных подведомственных учреждений Министерства образования и науки Российской Федерации. Во исполнение приказа Министерства образования и науки РФ от 06 октября 2010 года № 996 всем подведомственным Министерству бюджетным учреждениям необходимо было пройти регистрацию в ИАС «Мониторинг» с целью формирования требуемых форм документации [4].

МВ-портал – межведомственный портал по управлению государственной собственностью.

В процессе своей деятельности образовательные учреждения чаще всего реализуют две формы вещных прав, предоставляемых им собственником:

- право оперативного управления;
- право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Право оперативного управления – это право юридического лица - несобственника владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом в пределах, определенных законом, в соответствии с заданиями собственника, назначением имущества.

Образовательное учреждение выступает здесь субъектом права. Объектом является комплекс имущества, в установленном порядке закрепленный за ним.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками – ограниченное вещное право в отношении участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, заключающееся в возможности владения и пользования земельным участком в целях и пределах, установленных законом и актом о предоставлении участка в пользование.

Все земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости, независимо от форм собственности, подлежат государственному кадастровому учёту [2]. Прежде всего, отметим, что все объекты имущества ФГБОУ ВО «НГПУ» (НГПУ) надлежащим образом «зарегистрированы».

За последний период было много проделано работы в целях улучшения качества ведения имущественного комплекса ВУЗа. В зависимости от вида объекта недвижимости на него была проведена государственная регистрация права собственности Российской Федерации, права постоянного (бессрочного) пользования (для земельных участков) и права оперативного управления (для зданий).

У НГПУ на балансе числится 45 объектов недвижимого имущества, 13 земельных участков и более 100 единиц обособленного имущества, рисунок 1.



Рис. 1. Имущество НГПУ

Недвижимое имущество НГПУ представляет собой единый недвижимый комплекс (ЕНК), в состав которого входят следующие объекты, рисунок 2.



1. Учебный корпус № 1
2. Помещение
3. Учебный корпус № 3
4. Учебный корпус ИРСО
5. Учебные мастерские
6. Спортивное ядро
7. Общежитие

Рис. 2. ЕНК НГПУ

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Ведомственный кадастр Министерства образования Российской Федерации. Организационная структура и нормативно-правовая база: Сб. правовых актов и нормат. док., регламентирующих ведение Ведомств. кадастра Мин-ва образования Российской Федерации / Сост.: Г.А. Балыхин, В.П. Савиных, С.К. Сергеев, И.В.Лесных, Х.К. Ямбаев, В.А. Середович, В.Б. Жарников, В.Г.Гунченко, В.А. Калюжин, В.А. Ворыхалов, Ю.А. Лысенко; Под ред. В.П.Савиных. – Новосибирск: СГГА, 2001. – 372 с.
2. Гаврюшина, Н.В., Ильиных, А.Л. Особенности кадастрового учета частей объектов недвижимости при заключении договора аренды. - Вестник СГГА. – 2013. - № 3 (23). – С. 88-93.
3. Карпик А. П., Осипов А. Г., Мурзинцев П. П. Управление территорией в геоинформационном дискурсе : монография. – Новосибирск : СГГА, 2010. – 280 с.
4. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 06 октября 2010 года № 996 «Об организации работы в Министерстве образования и науки Российской Федерации по утверждению перечней недвижимого имущества подведомственных Министерству бюджетных учреждений, закреплённого за ними учредителем или приобретённого бюджетными учреждениями за счёт средств, выделенных им учредителем на приобретение такого имущества»

© А.Л. Ильиных, Н.К. Шарова, 2017