

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОЙМЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В УРБАНИЗИРОВАННОМ ЛАНДШАФТЕ ГОРОДА ТЮМЕНИ

Марина Анатольевна Подковырова

Тюменский индустриальный университет, 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, 38, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент кафедры кадастра и геоинформационных систем, тел: +7 919 937 66 30, e-mail: podkovyrova.54@mail.ru

Елизавета Андреевна Ширяева

Муниципальное казённое учреждение «Управление градостроительного планирования», 625002, Россия, г. Тюмень, ул. Свердлова, 22, ведущий специалист тел: +7 982 919 19 56, e-mail: lizaveta.an@mail.ru.

Анастасия Александровна Ларионова

ООО «Магеллан», 625002, Россия, г. Тюмень, ул. Свердлова, д.1/8, специалист, тел: +7 912 077 07 71, e-mail: nastua_larionova@mail.ru.

В статье рассматривать фактор наличия пойменных территории, при определения уровня престижности городской территории. Даётся оценка состояния пойменных территорий р.Туры в структуре урбанизированной территории. Предложен ряд рекомендаций по использованию территорий пойменного ландшафта.

Ключевые слова: пойменные ландшафты, урбанизированные территории, комплексная оценка, престижность городской среды.

ASSESSMENT OF FLOODPLAINS IN URBANIZED LANDSCAPE OF THE CITY OF TYUMEN

Marina A. Podkovyrova

Tyumen industrial University, 625000, Russia, Tyumen, Volodarskogo street, 38, candidate of agricultural Sciences, associate Professor of the Department of cadastre and geographic information systems, tel: +7 919 937 66 30, e-mail: podkovyrova.54@mail.ru.

Elizabeth A. Shiryaeva

Municipal state institution «Management of urban planning», 625002, Russia, Tyumen, street Sverdlova, 22, senior specialist, e-mail: lizaveta.an@mail.ru tel: +7 982 919 19 56, e-mail: lizaveta.an@mail.ru.

Anastasia A. Larionova

ООО «Magellan», 625002, Russia, Tyumen, street Sverdlova, d. 1/8, the specialist, tel: +7 912 077 07 71, e-mail: nastua_larionova@mail.ru

It is proposed to consider factor is the presence of the floodplain area, when determining the level of prestige of urban areas. Assesses the state floodplains R. Tours in the structure of the urban territory. A number of recommendations for the use of the areas of floodplain landscape.

Key words: riparian landscapes, urban areas, a comprehensive assessment, the prestige of the urban environment.

Современный город представляет собой сложное переплетение искусственных и природных систем, а также их элементов, что в свою очередь оказывает большое влияние на престижность урбанизированного ландшафта. Оценка престижности городских территорий является с одной стороны сложной, а с другой стороны - наиболее важной для решения задач с точки зрения повышения инвестиционного, градостроительного потенциала территории и увеличения доходов собственников земли и местного бюджета. При формировании престижности городской территории остаётся актуальной её комплексная оценка со сложившимся природным, экономическим и социальным потенциалом, определяющим планировочную структуру и застройку города.

Особое место в природной среде города Тюмени занимают пойменные территории. Речные поймы с руслами рек - уникальные географические объекты, которые имеют свои, отличающиеся от зональных, пойменные ландшафты, обладающие своими биологическими ресурсами и представляющие собой важнейший элемент природы.

Намечающиеся в практике перспективы повсеместного антропогенного преобразования поймы, ухудшения её экологического состояния от соседства с застроенными территориями вызывает необходимость рассмотрения временных аспектов этого процесса [2,4]. Предложенное авторами статьи рассмотрение данной проблемы построено на основе логико-структурного подхода и комплексной оценки, позволяющих определить оптимальные градостроительные решения по использованию и дальнейшему освоению пойменных территорий г.Тюмени, отвечающих требованиям сохранения природных ландшафтов и формирования относительно устойчивого городского землепользования.

Современная пойма реки Туры представлена комплексом аллювиальных эрозионно-аккумулятивных пойменных террас, вложенных в пойменную равнину. Ширина поймы достигает пяти километров, ее поверхность плоская сегментно-гривистая с хорошо выраженными береговыми валами и множеством зарастающих озер старичного типа и заливных лугов, засоренных кустарником.

К настоящему времени данные прибрежные природные комплексы в границах застроенных территорий претерпели ряд изменений, например:

- за счет зарегулированности речного стока водных объектов в пределах города ухудшился водно-воздушный режим почв, что в свою очередь обусловило обеднение видового состава растительности;

- характерной чертой явилось то, что пойменные участки оказались внутри пространственно-планировочной структуры города;

- из исторически сложившихся пойменных зеленых коридоров в градостроительной структуре города, пойменные участки стали некими вкраплениями в том или ином виде застройки, определив тем самым иные траектории ландшафтных взаимосвязей в городской среде [3,5].

Участки поймы р. Туры чередуются вдоль основного её русла с застроенными как благоустроенными, так неблагоустроенными территориями. Так, в Гилевском планировочном районе 23,18 га пойменных территорий попадают в зону жилой застройки, а 292,59 га вошли в зону неблагоустроенных территорий [5].

Изменение конфигурации профиля прибрежной долины, вызванное геоморфологической трансформацией долинных и пойменных комплексов, а также использование прибрежных территорий для размещения на них объектов утилизации, хозяйственных построек и т.д., негативно влияют на состояние почвенного покрова, что в конечном итоге приводит к трансформации древесной, кустарниковой и травяной растительности, нарушению водоохраных функций пойм, активизации эрозионных процессов [4].

Исходя из того, что уникальность пойменных территорий придаёт им статус территориального резерва в развитии города, возникает необходимость в разработке градостроительных регламентов, а учитывая то, что в водных экосистемах города зоны проявления краевого эффекта менее постоянны во времени и в пространстве, их динамика зависима как от гидрографических факторов, так и от градостроительного освоения, предлагается внести коррективы в границы прибрежных водоохраных зон и в режим их использования, что позволит обеспечить дальнейшее формирование пойменного ландшафта, сохранить водный бассейн р. Туры и расширить площадь рекреационных земель [1].

Таблица

Оценка состояния престижности исследуемой территории

Планировочный район	Показатели престижности городской территории						Степень престижности	Наличие пойменных территорий (% от общей площади)
	Градостроительная оценка		Социальная оценка		Экологическая оценка			
	Плотность населения	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	Доступность учреждений	Наличие ветхого жилья	Озеленение	Негативное влияние санитарно-защитных зон		
Березняковский	низкая	комфортное	относительно благоприятное	относительно благоприятные	благоприятное	относительно благоприятное	относительно благоприятное	8,9%
Гарманский	низкая	комфортное	относительно благоприятное	благоприятные	благоприятное	неблагоприятное	относительно благоприятное	-
Парфеновский	низкая	комфортное	благоприятное	относительно благоприятные	относительно благоприятное	относительно благоприятное	относительно благоприятное	-
Затюменский	низкая	комфортное	относительно благоприятное	благоприятные	благоприятное	неблагоприятное	относительно благоприятное	8,4%
Заречный	высокая	высококомфортное	относительно благоприятное	относительно благоприятные	благоприятное	относительно благоприятное	благоприятное	-
Центральный	высокая	высококомфортное	благоприятное	относительно благоприятные	относительно благоприятное	благоприятное	благоприятное	-
Гилевская	низкая	комфортное	неблагоприятное	благоприятные	благоприятное	относительно благоприятное	относительно благоприятное	12,1%
Вернеборский	низкая	комфортное	неблагоприятное	относительно благоприятные	благоприятное	неблагоприятное	неблагоприятное	18,5%
Мысовский	низкая	высококомфортное	неблагоприятное	благоприятные	благоприятное	благоприятное	относительно благоприятное	-
Новорошинский	низкая	социальное	неблагоприятное	благоприятные	благоприятное	благоприятное	относительно благоприятное	2%

При выполнении оценки престижности территории выявлено, что в Заречном и Центральном планировочных районах сложились благоприятные условия, а в Вехнеборском планировочном районе – неблагоприятные. По степени престижности Гилёвский, Новорощинский, Затюменский, Березняковский и Мысовский планировочные районы характеризуются как относительно благоприятные территории.

Результаты данного вида оценки позволили разработать варианты улучшения состояния и сохранения уникальности исследуемых территорий за счёт повышения степени озеленения, снижения антропогенной нагрузки, захламления, дробления, вкрапленности, вклинивания неблагоприятных объектов и территорий.

В связи с этим нами предлагается включить территории пойменного ландшафта в систему природно-экологического каркаса города Тюмени с последующим:

- созданием рекреационных зон (парков, скверов, аллей) на территориях, примыкающих к общегородскому центру;
- организацией прогулочных аллей в прибрежной зоне р. Туры;
- выносом ветхого жилья из зоны пойменных ландшафтов и созданием площадных и линейных зелёных пространств;
- созданием заповедной зоны сохранившегося пойменного ландшафта;
- сохранением исторически сложившейся композиционно-пространственной связи между расположенным на высоком берегу центром города и открытой панорамой пойменного ландшафта.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Еленевский, Р.А. Вопросы изучения и освоения пойм/ Р.А. Еленевский. – М.: Изд. ВАСХНИЛ, 1936. – 100 с.
2. Калманова, В.Б. и др. Выбор и обоснование системы показателей качества городской среды/ В.Б. Калманова, А.Б. Суховеева //Известия Самарского научного центра Российской академии наук, том 16. – 2014. - №5. – С. 878 – 882.
3. Подковырова М.А. и др. Роль землеустроительной составляющей в условиях развития русловых деформаций/ М.А. Подковырова, Е.А. Ширяева// сб. материалов всероссийской научно-методической конференции с международным участием, посвященной 85-летию Ивановской государственной сельскохозяйственной академии имени Д.К. Беляева. - Иваново: ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА, 2015. – Т.1.
4. Сметанин, В.И. Восстановление и очистка водных объектов/ В.И. Сметанин. – М.: КолосС, 2013.
5. Ширяева Е.А. Исследование назначения и состояния пойменных территорий городов (на материалах города Тюмени)/ Е.А. Ширяева: Кристаллы творчества [Текст]: материалы докладов студенческой академии наук. – Тюмень: ТИУ, 2017.

© *М.А. Подковырова, Е. А. Ширяева, А. А. Ларионова, 2017*