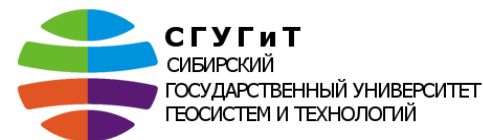




РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии



СГУГиТ
СИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОСИСТЕМ И ТЕХНОЛОГИЙ

**СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ГЕОСИСТЕМ И
ТЕХНОЛОГИЙ**
КАФЕДРА КАДАСТРА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ

Некоторые аспекты учета и регистрации прав на линейные объекты

*Аврунев Евгений Ильич
Вылегжанина Валерия Владимировна
Гиниятов Ильгиз Ахатович*



Принципы действующего законодательства в сфере недвижимости

- применение рациональных подходов к процедуре территориального планирования;
- соблюдение прав и законных интересов граждан и юридических лиц;
- защита прав участников гражданского оборота в сфере недвижимости;
- соблюдение баланса публичных и частных интересов.

Особенности учетно-регистрационных действий в отношении магистральных трубопроводов (линейных объектов недвижимости)

Аспекты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий и, в том числе, их разновидностях - охранных зонах:

- обязательность внесения в ЕГРН сведений об охранных зонах и, в частности, минимально допустимых расстояний до магистральных трубопроводов (МДР);
- внесение сведений в ЕГРН в виде обременений на земельные участки, в границах которых расположены или планируется строительство магистральных трубопроводов, что соответственно, в дальнейшем будет ограничивать хозяйственную и иную деятельность на данных земельных участках;
- точность вносимых сведений об указанных зонах.

Пример прохождения трубопровода через несколько кадастровых округов



Особенности выполнения кадастровых и землеустроительных работ

Использование плоской прямоугольной системы координат в проекции Гаусса-Крюгера.

Вычисление поправки :

$$\Delta y = S_{\Gamma} \cdot \frac{y_m^2}{2 \cdot R^2},$$

где y_m – удаление линии от осевого меридиана;
 R – средний радиус используемого земного эллипсоида,
 S_{Γ} – длина линии.

Пример уведомления на местности о наличии охранной зоны вдоль наземного магистрального трубопровода



Пример уведомления на местности о наличии охранной зоны вдоль подземного магистрального трубопровода



Предположения по актуализации информации, необходимой для территориального планирования и развития инфраструктуры территорий

Осуществление комплексных кадастровых работ:

- процедура установления границ ранее учтенных земельных участков и объектов капитального строительства;
- выявление подземных магистральных трубопроводов;
- установление охранных зон, а также МДР с последующим внесением соответствующих сведений в ЕГРН.

Спасибо за внимание!