

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

Кристина Рудольфовна Меркурьева

Тюменский индустриальный университет, 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38, аспирант, тел.(922)260-85-91, e-mail: k_r_merkurieva@mail.ru

Александр Викторович Кряхтунов

Тюменский индустриальный университет, 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38, кандидат экономических наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, тел. (982)786-48-26, e-mail: krjakhtunovav@tyuiu.ru

В статье рассматривается актуальный вопрос по формированию и развитию пространственной организации территории с целью создания комфортной среды жизнедеятельности и жизнеобеспечения. Авторы приводят теоретические положения относительно создания и развития пространственных систем. Авторами раскрываются особенности осуществления градостроительной деятельности как динамичной системы. В результате авторы выделяют важнейшие аспекты, согласно которым возможно устойчивое развитие пространственных систем.

Ключевые слова: организация территории, пространственная система, градостроительная деятельность, планирование, развитие, планировочная документация, градостроительное зонирование, управление территориями.

THEORETICAL ASPECTS OF SPATIAL ORGANIZATION OF THE TERRITORY

Kristina R. Merkurieva

Tyumen Industrial University, 38 Volodarskogo str., Tyumen, 625000, Russia, postgraduate student, phone: (922)260-85-91, e-mail: k_r_merkurieva@mail.ru

Alexander V. Kryaktunov

Tyumen Industrial University, 38 Volodarskogo str., Tyumen, 625000, Russia, candidate of economic Sciences, associate Professor of geodesy and cadastral activity Department, phone: (982)786-48-26, e-mail: krjakhtunovav@tyuiu.ru

The article deals with the current issue of formation and development of the spatial organization of the territory in order to create a comfortable environment for life and life support. The authors present theoretical propositions concerning the creation and development of spatial systems. The authors reveal the features of urban development as a dynamic system. As a result, the authors highlight the most important aspects according to which the sustainable development of spatial systems is possible.

Key words: the organization of the territory, of the spatial system, urban planning, planning, development of planning documentation, town-planning zoning, territorial management.

Человечество определяет Землю как важнейший объект материального мира. Земля характеризуется совокупностью свойств: обладает свойством территории, то есть является пространственным базисом для размещения объектов, при этом одновременно являясь пространственным базисом для

природных объектов (лесов, вод, растительности и т.д.), а также представляет собой часть окружающей природной среды. Свойства Земли формируют ее как определенную среду для проживания человека, которая представляет собой сложную систему.

Для обозначения территории, в отношении которой требуется проведение пространственной организации, необходимо ввести термин «пространственная система». Под пространственными системами следует понимать упорядоченную и территориально структурированную, не однородную среду жизнедеятельности человека, различающуюся по величине территорий, функциональному назначению, характеру прав владения, пользования и распоряжения, а также имеющую информационную, культурную и экологическую ценность. Такие системы требуют непрерывного и динамичного развития для успешного построения городского пространства [2].

Пространственная система формируется посредством осуществления градостроительной деятельности.

Под градостроительной деятельностью будем понимать действия со стороны субъектов данной деятельности с целью реализации градостроительного развития урбанизированной территории, в процессе которых происходит определение вида разрешенного использования выбранной территории, осуществляется проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, основанное на природных, экологических, историко-культурных особенностях пространственной системы [3]. В качестве субъектов градостроительной деятельности выступают физические и юридические лица, органы местного самоуправления и государственные органы.

Градостроительная деятельность осуществляется за счет системы ее элементов (рис.1) [1].

Важно отметить, что градостроительная деятельность отличается плановым характером. Это отражается в подготовке документов территориального планирования, градостроительной документации по планировке территории и документации градостроительного зонирования [6]. Указанные выше документы формируют целостную систему градостроительного планирования, служащей основой для управления развитием территории.

Комплекс документов, подготовленный в результате осуществления градостроительной деятельности, играет ключевую роль в формировании инвестиционной привлекательности территории [5]. Благодаря открытости и прозрачности принятых градостроительных решений, потенциальный инвестор в праве рассмотреть и принять участие в создании и развитии пространственной системы.

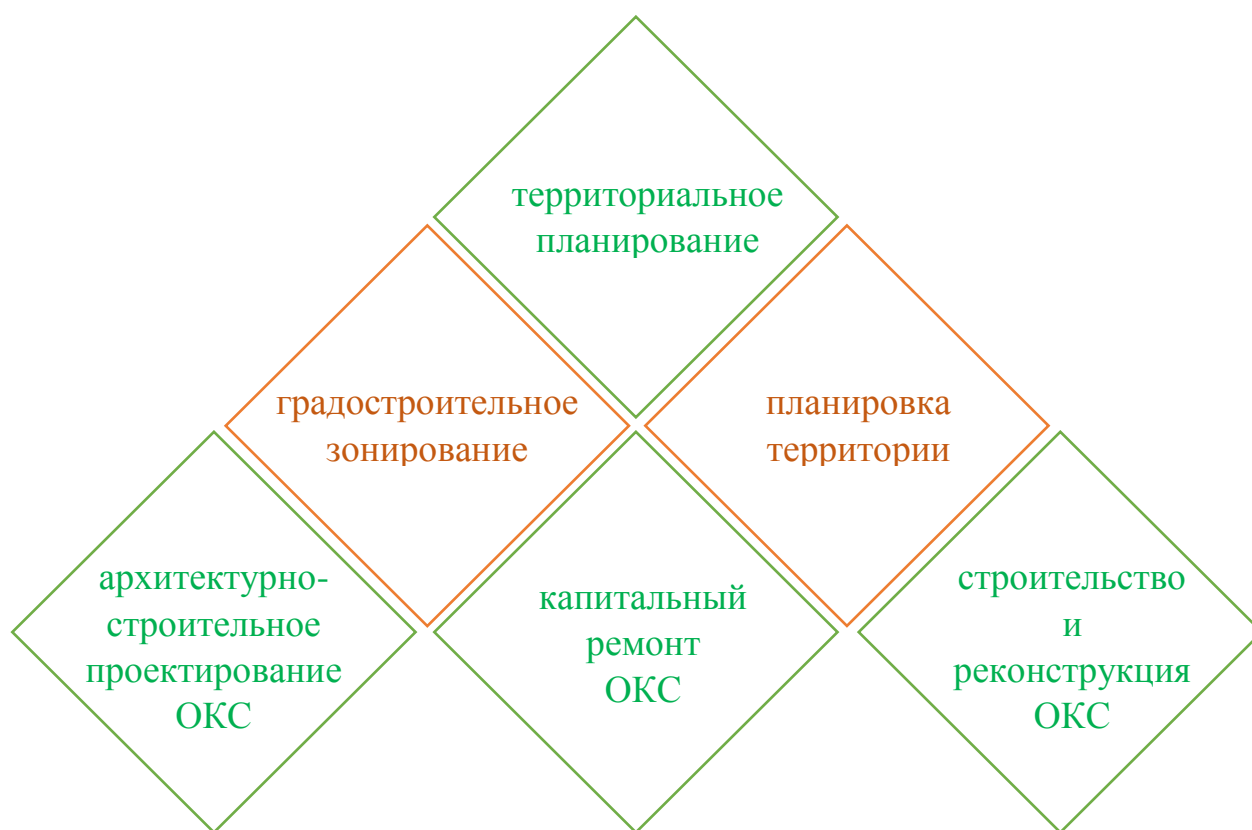


Рис. 1. Компоненты градостроительной деятельности

Градостроительная документация представляет собой динамичную систему, так как актуализируется, учитывая планы и программы социально-экономического развития территории, таким образом, обеспечивая сбалансированное формирование пространственной системы, с учетом социально-экономической, инфраструктурной, жилищной, рекреационной и иной направленности [4].

Важным аспектом формирования пространственной организации территории является неразрывный процесс анализа и обработки пространственных данных с осуществлением градостроительной деятельности. Таким образом, информационное обеспечение занимает основополагающее положение в осуществлении градостроительной деятельности.

Осуществление градостроительной деятельности происходит в определенной этапности и охватывает три крупные сферы (рис. 2) [7].

Сфера планирования включает в себя мероприятия по разработке материалов по развитию пространственной системы на долгосрочную перспективу. Является важной составляющей информационной обеспеченности и способствует принятию обоснованных, надежных и долгосрочных архитектурных и планировочных решений.



Рис. 2. Сферы формирования пространственной системы

Сфера проектирования включает в себя мероприятия по разработке материалов, которые содержат конкретные проектные решения для развития пространственной системы. Основная задача состоит в выявлении оптимального пути разрешения выявленной проблемы в виде соответствующего проектного решения. Основная функция – согласно конструктивному прогнозу развития территории предложить средства реализации.

Сфера реализации включает в себя мероприятия по воплощению и претворению материалов сферы планирования и проектирования в натуру. Важность данной сферы заключается в полноте и последовательности осуществления политики в области градостроительной деятельности.

Таким образом, следует отметить важность и необходимость осуществления градостроительной деятельности в рамках пространственной организации территории. Комплекс документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории служит важнейшим инструментом создания комфортной городской среды.

Устойчивое развитие пространственных систем, ее инвестиционная привлекательность складываются в процессе грамотного планирования, проектирования и реализации проектных решений в рамках последовательного и планомерного управления территорией.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Груздев В. М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории : учеб. пособие для вузов. – Н. Новгород : ННГАСУ, 2014. – 146 с.
2. Городков А. В., Федосова С. И. Основы территориально-пространственного развития городов : учеб. пособие. – Брянск : Брян. гос. инженер.-технол. акад., 2009. – 326 с.

3. Merkurjeva K., Kryakhtunov A. Theoretical foundations of the impact of documentation on urbanization and territory development // E3S Web of Conferences «Topical Problems of Green Architecture, Civil and Environmental Engineering 2019 (TPACEE 2019)» - 2020. – Vol. 164. – С. 11031-1–11031-7.

4. Меркурьева К. Р., Кряхтунов А. В. Научно-теоретические основы подготовки планировочной документации // Актуальные проблемы геодезии, кадастра, рационального земле- и природопользования : материалы II Международной научно-практической конференции : сб. трудов конференции в 2 т. (23 ноября 2018 г.) / под ред. А.М. Олейника, М. А. Подковыровой. – Тюмень : ТИУ, 2019. Т. 2. – С. 37-43.

5. Кряхтунов А. В., Черных Е. Г., Богданова О. В. Правовые основы управления развитием урбанизированных территорий : учеб. пособие. – Тюмень : ТИУ, 2020. Т. 2. – 80 с.

6. Пелымская О. В., Черных Е. Г., Кряхтунов А. В. Территориальное планирование муниципального образования : научное издание. – Тюмень : ТИУ, 2017. – 82 с.

7. Авдоткин Л. Н., Лежава И. Г., Смоляр И. М. Градостроительное проектирование : учебник для вузов. – Москва : Стройиздат, 1989. – 432 с.

© К. Р. Меркурьева, А. В. Кряхтунов, 2020