

АНАЛИЗ КОНЦЕПЦИИ РАЗВИТИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ТЕРРИТОРИИ Р. ТУРА В Г. ТЮМЕНЬ

Андрей Николаевич Щекин

Тюменский индустриальный университет, 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Луначарского 2, обучающийся, e-mail: sheockin2014@gmail.com

Ирина Николаевна Кустышева

Тюменский индустриальный университет, 625000, Россия, г. Тюмень, ул. Луначарского 2, кандидат технических наук, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности, тел. (922)077-72-28, e-mail: irina1983kust@gmail.com

В статье рассматривается анализ существующей концепции развития прибрежных территорий р. Тура в г. Тюмень. Авторами рассмотрены проблемы реализации, данной концепции и предложены мероприятия по решению этих проблем. В статье проведён анализ прибрежной территории, которая обладает огромным природно-рекреационным потенциалом, и может рассматриваться как основа для идентификации среды современного города. Поэтому неотъемлемой частью для градостроительной структуры является правильная проработанная концепция прибрежной территории.

Ключевые слова: прибрежная территория, концепция, ландшафт, рекреация, пространства, рельеф, озеленение.

ANALYSIS OF THE CONCEPT OF DEVELOPMENT OF THE COASTAL TERRITORY OF RATHER IN THE CITY OF TYUMEN.

Andrey N. Shchekin

Tyumen Industrial University, 2, Lunacharsky St., Tyumen, 625000, Russia, Student, e-mail: sheockin2014@gmail.com

Irina N. Kustysheva

Tyumen Industrial University, 2, Lunacharsky St., Tyumen, 625000, Russia, Ph. D., Associate Professor, Department of Geodesy and Cadastral Activities, phone: (922)077-72-28, e-mail: irina1983kust@gmail.com

The article examines the analysis of the existing concept for the development of coastal areas of the Tura River in Tyumen. The authors considered the problems of implementation of this concept and proposed measures to solve these problems. The article analyzes the coastal area, which has a huge natural-reactionary potential, and can be considered as the basis for identifying the environment of a modern city. Therefore, a well-developed concept of the coastal area is an integral part of the urban planning structure.

Key words : coastal area, concept, landscape, recreation, spaces, relief, landscaping.

Тюмень – динамично развивающийся город, активно расширяющий свои границы.

На сегодняшний день в Тюмени идет процесс динамического формирования новой жилой застройки вдоль берегов р.Туры. Быстрые

темпы роста города продолжают накладывать свой отпечаток на ландшафт прибрежных территорий, который пока еще частично сохраняет свои природные качества.

С ростом численности населения города и динамичным увеличением территорий жилой застройки возрастает потребность в организации мест для отдыха граждан.[1]

Прибрежные территории на перспективных участках градостроительного развития могут стать качественно новыми для Тюмени по комплексному средовому решению. Это обусловлено как социальными и экономическими факторами, так и необходимостью поиска инновационных подходов к формированию архитектурного облика города XXI века так как, урбанизация приводит к потере природных компонентов среды, значимых не только с экологической точки зрения, но и как важнейший фактор качества жизни [2].

Для комфортного существования человека в городской среде Градостроительным Кодексом, Правилами землепользования и застройки, а также Генеральными планами развития городов предусматривается создание рекреационных зон. Они устанавливаются для организации мест отдыха. Известно, что пребывание на природе положительно сказывается на здоровье человека: способствует снятию физической и эмоциональной усталости, увеличивает работоспособность.

Анализ современного отечественного и зарубежного опыта позволил выделить и систематизировать основные направления и подходы к преобразованию прибрежных территорий, которые могут быть применены в, в целях устойчивого развития прибрежных территорий реки Тура в Тюмени.

Необходимость разработки в настоящее время научно обоснованных направлений градостроительной реконструкции прибрежных промышленных территорий г. Тюмень определяется: сосредоточением градостроительных проблем, связанных с промышленной застройкой (в большинстве случаев депрессивного характера); пересмотром стратегий устойчивого развития города – от промышленной направленности к полифункциональной и, связанным с этим, поиском планировочных резервов и направлений перспективного развития; социально-экономическим значением перехода на новую стратегию (не «индустриализация», а «реконструкция» будут в будущем максимально инспирировать любые инновации) [3–6].

Важнейшими направлениями градостроительной реконструкции прибрежных территорий является разрешение проблем, отчетливо проявляющихся в условиях Тюмени:

- экологических – в прибрежной зоне размещены предприятия, в том числе металлургической, машиностроительной, химической отраслей, имеющих в своем составе производства I и II кл. вредности по санитарной классификации (Судостроительный завод);

- формирование эффективных зеленых пространств, создание единой структуры озеленения;

- перенос границ индивидуальных участков, а также границ производственных территорий и объектов обслуживания автомобилей из водоохраной зоны.

Учитывая, что участки на прибрежной территории не оборудованы сооружениями, защищающими водный объект от загрязнения рекомендуется перенос границ индивидуальных участков, а также границ производственных территорий для формирования экологически гармоничной среды водного объекта, а также для формирования пешеходных направлений. Объекты обслуживания автомобилей из водоохраной зоны рекомендуется перенести на безопасное расстояние. Перенос границ производственных, складских и индивидуальных построек связан и с такими неблагоприятными природными факторами, как затопляемость территории.

Основными проблемами прибрежной территории в условиях реализации существующего проекта р.Туры являются:

1. Неиспользование верхнего уровня Набережной реки Туры.
2. Уровень комфорта установленный в результате отзывов жителей не соответствует высокому уровню.
3. Отсутствие площадок для культурно-массовых мероприятий.
4. Недостаточность условий для занятия спортом.
5. Отсутствует информация о туристическом потенциале г.Тюмень.

Реализованный проект благоустройства прибрежной территории р. Тура (правого берега) безусловно, преобразил облик города (рис. 1). Но так как это только часть планируемой к застройке прибрежной территории, необходимо учесть выявленные недостатки проекта. В ближайшей перспективе планируется благоустройство левого берега, где на наш взгляд, разработанные предложения следует учесть при проектировании.[7–11]

Предложения по развитию прибрежных территорий р. Тура:

- Создание единой навигационной системы.
- Размещение пунктов проката аудиогидов и продажи билетов в театры и филармонию.
- Размещение спортивных объектов, используемых в зимнее время года.
- Организация мест для проведения мастер-классов, воркаутов
- Реорганизация или реновация промышленных зон у воды.
- Снос и последующая реорганизация старых построек и жилья вдоль правого берега Туры.

- На территории следует предусмотреть отдельные планировочные зоны, различные по функциональному назначению: зона активного отдыха и тихого отдыха.

- Выведение дополнительных транспортных развязок и дорог.

- Создание дополнительных искусственных территорий для города.

- Создание схемы функционального зонирования прибрежной территории.

- Мероприятия по озеленению левого берега р. Тура.

Инженерная защита прибрежных территорий р. Тура от негативных процессов (обвально-оползневые процессы, затопление и подтопление пойменных территорий) в связи со стеснением ее естественного русла городской застройкой, дамбами и мостовыми переходами. К их числу относятся:

- берегоукрепление и устройство набережных в зоне городского центра.

- реконструкция существующих дамб с повышением отметок гребня до незатапливаемых отметок.

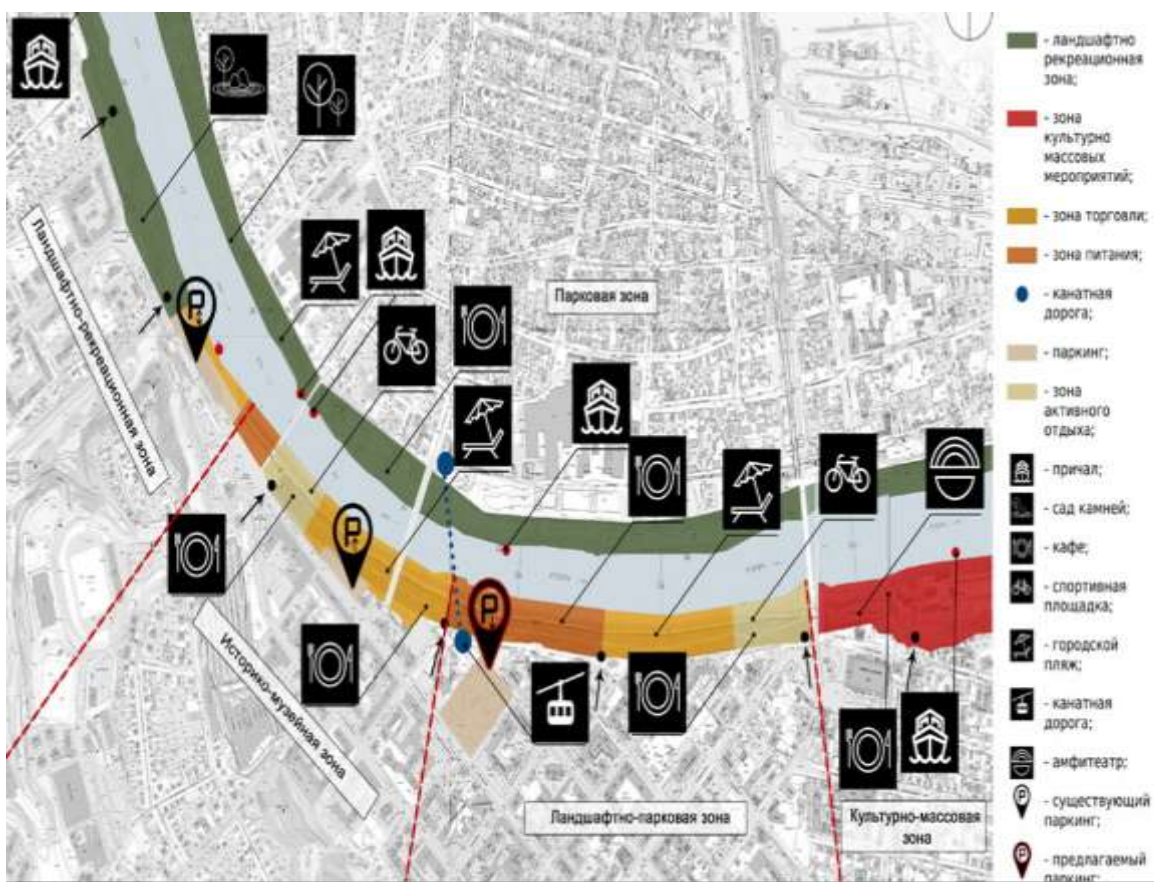


Рис 1. Схема функционального развития территории

Поскольку территория набережной является ландшафтно-парковой зоной здесь уделяется большое внимание озеленению (рис 2.) .

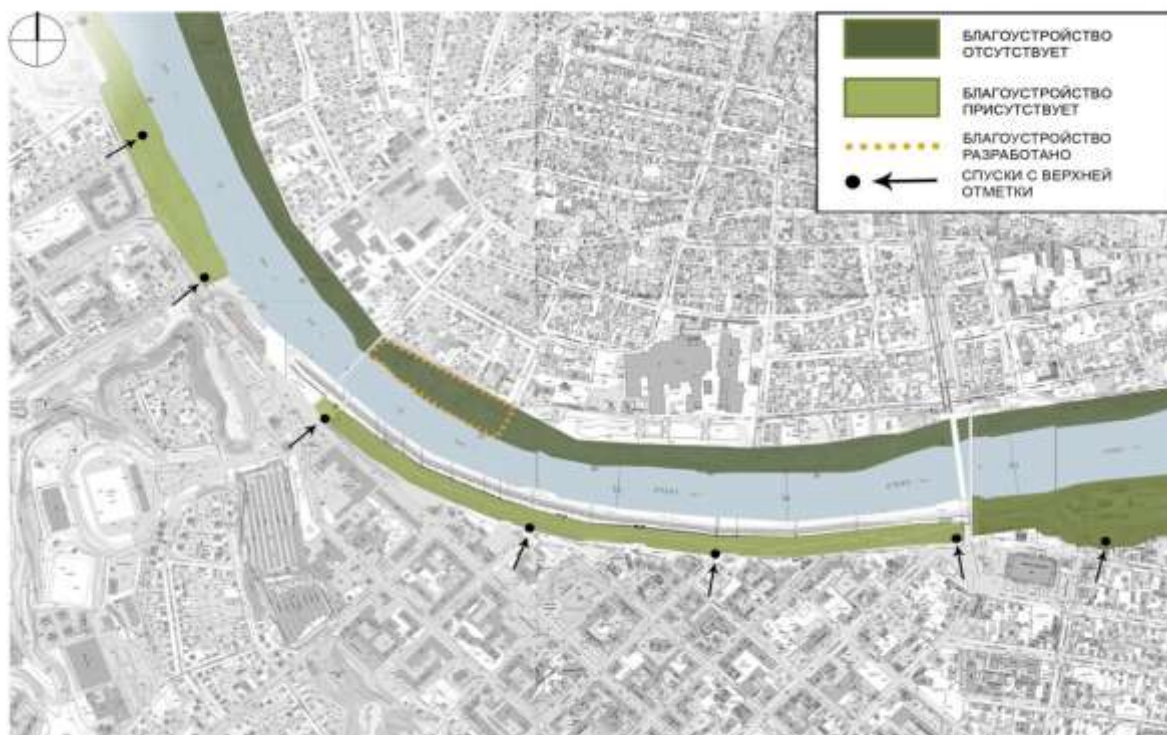


Рис 2. Схема озеленения прибрежной территории.

На территории прибрежной зоны можно посадить многолетние цветущие деревья и кустарники, сформированы ландшафтные композиции из многолетних кустарников, цветов, камней. При проектировании данного раздела рабочего проекта левого берега р. Туры было уделено особое внимание, так как озеленение в условиях Сибири является сложной и многолетней задачей.[12–15]

Развитие прибрежной территории набережной правого берега Туры очень актуально, т. к. в районе недостаточно благоустроенных зон отдыха, центров досуга, мест для проведения семейных и общественных праздников. Однако эта очень ценная ландшафтная среда, включающая в себя уникальный рельеф, крупное водное пространство, на сегодняшний день имеет неблагоустроенные зеленые массивы, недостаточную функциональную насыщенность территории, отсутствуют сооружения для проведения различных культурных и развлекательных мероприятий. Освоение рельефа прибрежной территории потребует определенного оборудования, функционального насыщения (организация семейного и детского отдыха, культурно-оздоровительное развитие, кратковременный отдых), детализации в организации архитектурно-ландшафтной среды набережной.

На прибрежной территории следует предусмотреть отдельные планировочные зоны, различные по функциональному назначению: зона тихого отдыха и активного отдыха (рис. 3).

В зоне активного отдыха, размещаются участки и площадки для волейбола, баскетбола, настольного тенниса, бадминтона и др. Ширина этой зоны может колебаться в значительных пределах – от 15 до 40–50 м в зависимости от наличия свободной территории и общего планировочного решения прибрежной полосы. Как правило, она имеет меньшую плотность заполнения, чем предыдущая.

Зона тихого отдыха предназначена для прогулок и отдыха в тени, среди зеленых насаждений, территория которых должна занимать не менее 20 % от всей прибрежной полосы. Она оборудуется площадками для отдыха, беседками, прогулочными дорожками [16-20].

В ходе исследования предложен ряд улучшений для достижения качества организации развития городских прибрежных территорий:

- Выявлены основные проблемы по развитию прибрежных территорий.
- предложены решения по благоустройству набережной р. Туры.

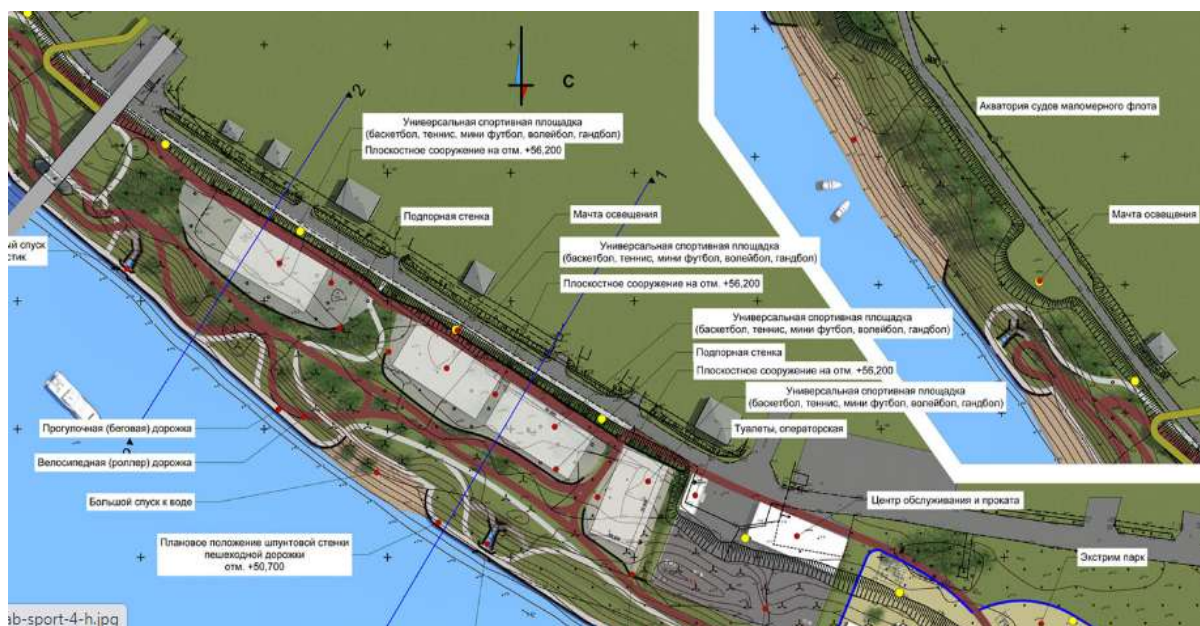


Рис 3. Зона активного отдыха

Сегодня прибрежные ландшафты крупных городов подвергаются интенсивной экспансии урбанизированных структур, вследствие чего происходит стремительная деградация их природных ресурсов, прежде всего, выраженная в резком сокращении площадей открытых городских пространств рекреационного назначения, нарушении и угнетении их зеленых насаждений. Кроме того, следствием довлеющих стереотипов «нормативного благоустройства», а так же, непонимания аспектов взаимосвязи функциональных, эстетических характеристик рекреации, ее социальной

востребованности и экологической устойчивости природного компонента ландшафта прибрежных территорий, стала качественная дисфункция рекреации.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Золотова, М. С. Создание архитектурно-ландшафтной среды и благоустройство водоохранной прибрежной полосы / М. С. Золотова. – Текст : непосредственный // Молодой ученый. – 2015. – № 11 (91). – С. 331-335. – URL: <https://moluch.ru/archive/91/19166/> (дата обращения: 27.09.2020).
2. Емельянова А. Санкт-Петербургский Государственный Университет, Код направления 54.04.01«Дизайн» Комплексное формирование инфраструктуры прибрежных территорий как фактор устойчивого развития городской среды.
3. Ландшафтно-градостроительная организация рекреационных зон в структуре прибрежных территорий крупных городов : на примере Воронежа : автореферат дис. ... кандидата архитектуры : 18.00.04 / Задворянская Татьяна Игоревна; [Место защиты: С.-Петербург. гос. архитектур.-строит. ун-т]. – Санкт-Петербург, 2009. – 22 с.
4. Концепция развития инфраструктуры набережной реки Туры .[Электронный ресурс] (Дата обращения: 30.09.2020). <https://aigist.ru/project/kontseptsiya-razvitiya-infrastruktury-naberezhnoj-reki-tury/>
5. Алферов, Н. С. Озеленение и благоустройство города [Текст] / Н. С. Алферов, Г. И. Белянкин, А. Г. Козлов, А. Э. Коротковский. – М.: Стройиздат, 1980.
6. Схема озеленения прибрежной территории [Электронный ресурс] (дата обращения: 01.10.2020). <https://aigist.ru/project/kontseptsiya-razvitiya-infrastruktury-naberezhnoj-reki-tury/>
7. Зона тихого и активного отдыха. [Электронный ресурс]. <https://aigist.ru/project/kontseptsiya-razvitiya-infrastruktury-naberezhnoj-reki-tury/>
8. Н.Большаков, А. Г. Проектирование городской набережной .: учебное пособие / А. Г. Большаков. Иркутск.: Изд-во ИрГТУ, 2009. - 120 с
9. Ноздрачева, П. Акватории и их роль в формировании новой городской среды / П. Ноздрачева // Архитектура. Строительство. Дизайн. 2002. - № 4 (32). - С. 46-49
10. Архитектор Валерий Нефёдов – о радикальных переменах на городских набережных. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.the-village.ru/village/city/direct-speech/172323-peterburg-i-voda> (Дата обращения 01.11.2020)
11. Мазаник, А. Современные приемы водного благоустройства городов / А. Мазаник, Г. Потаев // Архитектура и строительство. 2006. – № 4.
12. Gray, F. Designing the seaside. Architecture, Society and Nature / F. Gray – London. Reaktion Books Ltd, 2006. – С. 160-170.
13. Нефёдов В. А. Городской ландшафтный дизайн/ Нефёдов В.А.: Учеб. Пособие. – СПб . : « Любавич», 2012. – 320 с.: ил.

14. Литвинов, Д. В. Градоэкологические принципы развития прибрежных зон (на примере крупных городов Поволжья) : автореф. дис. ... канд. архитектуры : 18.00.04 / Д. В. Литвинов ; С.- Петерб. гос. архитектур.- строит. ун-т. – СПб., 2009. – 20 с
15. Дорошук, Н. Р. Развитие архитектурной среды прибрежных территорий [Текст] / Н. Р. Дорошук // Достижения науки и образования. 2016. – №12(13). – С. 96-97.
16. Денисов, М. Ф. Набережная – важный фасад города / М. Ф. Денисов. - М.: Знание, 1981. – 64 с.
17. Ковалев, В. Я. Архитектурно-пространственная организация застройки прибрежных территорий сложившихся городов: дис. канд. архитектуры: 18.00.04 / В. Я. Ковалев. – М., 1976.
18. Мазаник, А. Современные приемы водного благоустройства городов / А. Мазаник, Г. Потаев // Архитектура и строительство. 2006. - № 4.
19. Формирование архитектурной среды берегового пространства в учебном проектировании: примеры использования дизайнерского подхода. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ais.by/story/2772>
20. Гуськова Е.В. Принципы архитектурной ревитализации приречных пространств.: автореф. дис. Канд. Архитектуры: 05.23.20/ Е.В. Гуськова. – Нижний Новгород., 2010. – 160 с.

© А. Н. Щекин, И. Н. Кустышева, 2020