

## **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ**

*Ангелина Михайловна Торбогошева*

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 10, магистрант, e-mail: angelina.torbogosheva@mail.ru

*Анастасия Леонидовна Ильиных*

Сибирский государственный университет геосистем и технологий, 630108, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 10, кандидат технических наук, доцент кафедры кадастра и территориального планирования, тел. (383)344-31-73, e-mail: ilinykh\_al@mail.ru

В статье рассмотрены особенности распределения земельного фонда Республики Алтай по категориям земель в сравнительном анализе за 2018 и 2019 годы.

**Ключевые слова:** земельный фонд, категории земель, использование земель.

## **DISTRIBUTION OF THE LAND FUNDS OF THE REPUBLIC OF ALTAI BY LAND CATEGORIES**

*Angelina M. Torbogosheva*

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 10, Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, Student, e-mail: angelina.torbogosheva@mail.ru

*Anastasiya L. Ilyinykh*

Siberian State University of Geosystems and Technologies, 10, Plakhotnogo St., Novosibirsk, 630108, Russia, Ph. D., Assoc. Prof., Department of Cadastre and Territorial Planning, phone: (383)344-31-73, e-mail: ilinykh\_al@mail.ru

The article deals with the peculiarities of distribution of the land fund of the Altai Republic by categories of land in the comparative analysis for 2018 and 2019.

**Key words:** land fund, classes of land, land use.

В различных сферах деятельности земля используется по-разному, поэтому земельный фонд подразделяют на категории земель, которые различают по двум признакам: основному целевому назначению; правовому режиму использования и охраны. Следовательно, категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим использования и охраны. Целевое назначение – это установленный законодательством порядок условия и предел использования земель для конкретных целей [1, 2].

Земли, находящиеся в пределах Республики Алтай, составляют земельный фонд Республики Алтай, который по состоянию на 01.01.2020 составляет 9290,3 тыс. га и включает в себя все семь категорий земель (таблица 1) [3].

Таблица 1

Распределение земельного фонда Республики Алтай по категориям земель по состоянию на 01.01.2020

№ п/п	Наименование категории земель	2018 г., тыс. га	2019 г., тыс. га	2019 г. к 2018 г.	в процентах от общей площади
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2640,2	2645	4,8	28,5
2	Земли населенных пунктов	47,3	47,3	0	0,5
3	Земли промышленности, транспорта... и иного специального назначения	11	11,1	0,1	0,1
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1143,8	1143,8	0	12,3
5	Земли лесного фонда	3754,1	3754,1	0	40,4
6	Земли водного фонда	27,6	27,6	0	0,3
7	Земли запаса	1666,3	1661,4	-4,9	17,9
	Итого	9290,3	9290,3	0	100

Земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 2645 тыс. га или 28,5% земельного фонда Республики Алтай.

Площадь земель категории сельскохозяйственного назначения в 2019 году изменилась на 4,8 га. Увеличение площади данных земель осуществлено за счет перевода 4867 га земель из категории «Земли запаса» в категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения».

Уменьшение площади произошло за счет перевода земель площадью 20 га в категорию земель населенных пунктов, 42 га в категорию земель промышленности и иного специального назначения. Земли данной категории в установленном порядке отводились под расширение границ населенных пунктов, строительство новых и расширение существующих дорог регионального и местного значения.

Земли населенных пунктов. Общая площадь земель 247 населенных пунктов РА на конец 2019 года составила 47,3 тыс. га, из которых в границах г. Горно-Алтайска находится 9,1 тыс. га, в границах сельских населенных пунктов 38,2 тыс. га.

Земли населенных пунктов Республики Алтай в 2019 году увеличились на 20 га, в основном, за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (земли промышленности). Общая площадь земель промышленности составляет 11,1 тыс. га, из которых 5,6 тыс. га (51,8%) земель занимают земли автомобильного транспорта, 1,8 тыс. га или 16,7% земель данной категории заняты промышленными предприятиями.

В 2019 году земли промышленности увеличились на 42 га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. На земли особо охраняемых территорий и объектов приходится 1143,8 тыс. га или 12,3% от общей площади республики.

Земли лесного фонда. Наибольшую долю земель в земельном фонде Республики Алтай составляют земли лесного фонда 3754,1 тыс. га (40,4%). Это обусловлено, в первую очередь, географическим положением, а именно: Республика Алтай расположена в горной местности.

За 2019 год площадь земель лесного фонда не изменилась.

Земли водного фонда. Земли водного фонда на территории Республики Алтай занимают 27,6 тыс. га или 0,3% всей площади, из которых 27,1 га (98,2%) находится под водой.

За 2019 год площадь земель данной категории также не изменилась.

Земли запаса. На территории Республики Алтай 1661,4 тыс. га (17,9%) земель отнесены к категории «Земли запаса».

Уменьшение площади земель данной категории связано с переводом таких земель в иные категории. Так, в 2019 году 4,9 тыс. га земель запаса переведены в категорию земель сельскохозяйственного назначения.

Повсеместно встречается потребительское отношение собственников к использованию земли. Одним из итогов проводимых земельных реформ было повсеместное разрушение колхозов и совхозов. Получила распространение система фермерского хозяйства. Наряду с этим, наиболее распространённой формой хозяйствования в крае являются личные подсобные хозяйства (ЛПХ), встречаются производственные кооперативы, обладающие общими чертами с прежними колхозами.

На 1 января 2020 г. площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной формах собственности в республике, составила 91,3% (8486,1 тыс. га). В собственности граждан находилось 6,9% (640,7 тыс. га) земельного фонда и в собственности юридических лиц – 1,8% (163,5 тыс. га) земельного фонда республики. Большую долю из них составляют земли сельхозназначения.

Вместе с тем, невостребованные земельные доли составляют 327,5 тыс. га (52,2%). Существуют заброшенные земли, то есть не обрабатываемые, пустующие, незасеваемые. Отсутствие фактического «хозяина» земель генерирует проблемы, в том числе экологического характера.

Низкая экономическая состоятельность сельхозпроизводителей приводит к истощению земель и их деградации (интенсификации эрозийных процессов,

уменьшению продуктивности). Собственники мелких землепользований не в силах проводить противоэрозионные и мелиоративные мероприятия.

Значительную опасность для состояния сельскохозяйственных земель представляет понижение общего уровня культуры земледелия и неисполнение обязательных почвозащитных и иных природоохранных мероприятий, вызванных финансовыми трудностями, низкой поддержкой сельскохозяйственных производителей со стороны государства.

Из вышеуказанных данных можно сделать вывод, что наиболее значительным изменениям подвержены земли сельскохозяйственного назначения и земли запаса. Как правило, эти изменения находятся в прямой зависимости от потребности в них субъектов, занимающихся сельскохозяйственным производством и изменения в одной категории земель приводят к соответствующим изменениям в другой.

#### БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Кошелева Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская – СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. – 173 с.
2. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федер. закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ. – Доступ из справ. - правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Доклад о состоянии и об охране окружающей среды Республики Алтай в 2019 году. 2020 г. Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.mprg-ra.ru/>. – Загл. с экрана.

© А. М. Торбогошева, А. Л. Ильиных, 2020